



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Uggledal



Kallelse till föreningsstämma

Datum och tid: Söndag den 8 maj 2016 kl. 10:00

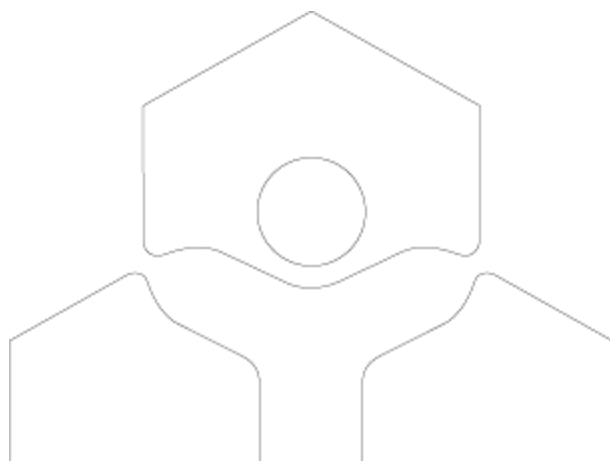
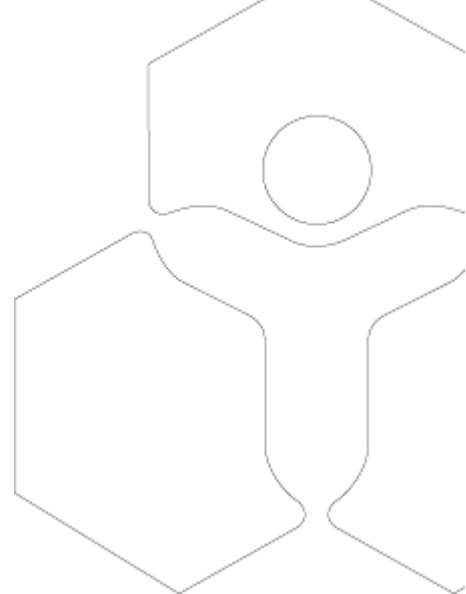
Lokal: Föreningslokalen

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Inga ärenden anmälda.
19. Stämmans avslutande
20. Genomgång av styrelsens fastställda budget

Billdal den 19 april 2016

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Uggedal



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Uggle dal

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2025.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-04-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-06-19 och nuvarande stadgar registrerades 2014-11-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Maria Andersson	Ledamot
Anton Berneblad	Ledamot
Göran Celion	Ledamot
Alexander Halvarsson	Ledamot

Mathias Apelklint	Suppleant
Bengt Wänertberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mats Berneblad	Ordinarie Extern
----------------	------------------

Valberedning

Carl Axel Carlsson
Kjell Wingren

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-03.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
UGGLEDAL 405:1	1991	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via vattenburen el med frånluftsåtervinning.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1991 och består av 4 flerbostadshus.

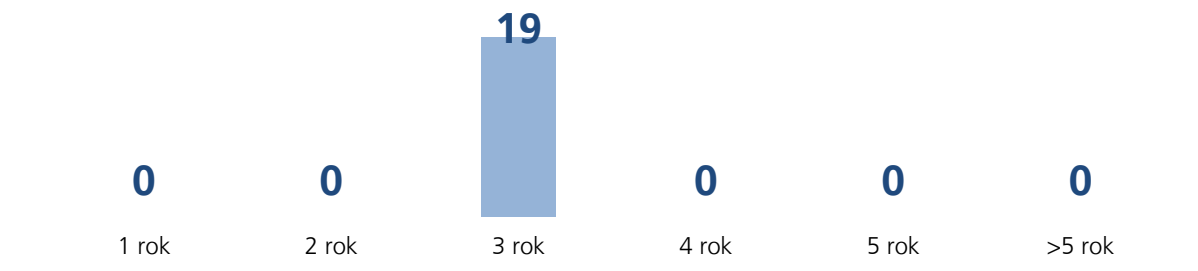
Värdeåret är 1991.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 919 m², varav 1 919 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2025.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År
Köksfläktens ventilation rensas	2016
Grundlig underhållsmålning av fönster och dörrar	2017

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Övrig information

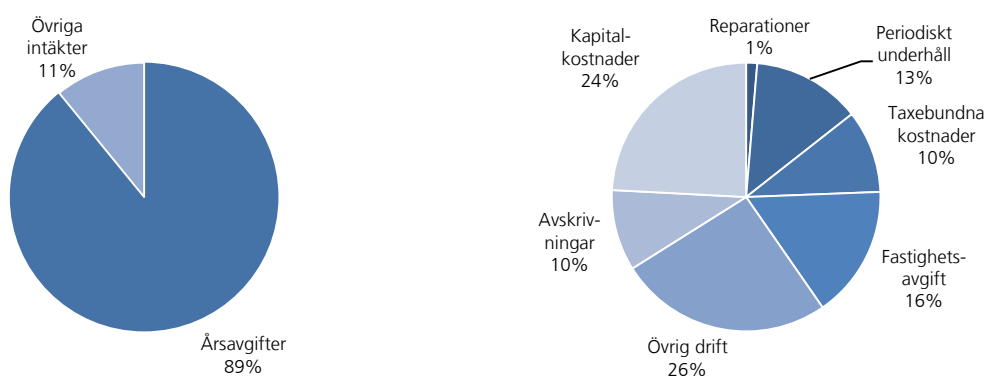
- Månadsavgifterna har varit föreningen tillhanda i tid.
- Föreningens lån är placerade med rörlig ränta hos SBAB.
- Föreningen budgeterar med lagstadgad fastighetsavgift.
- Föreningen följer den upprättade underhållsplanen.
- Styrelsen bevakar lånebindningsalternativ och kreditgivare.

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 470 472	1 193 464
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	991 624	1 089 824
Finansiella intäkter	8 018	13 428
Minskning kortfristiga fordringar	0	4 421
Ökning av kortfristiga skulder	120 706	0
	1 120 348	1 107 673
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	572 038	347 713
Finansiella kostnader	209 250	394 778
Ökning av kortfristiga fordringar	291	0
Minskning av långfristiga skulder	134 088	83 173
Minskning av kortfristiga skulder	0	5 000
	915 667	830 664
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 675 153	1 470 472
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	204 681	277 009

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 262 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

- Ny underhållsplan upprättades för åren 2016 till 2025.
- Linnéa Wadfeldt och Ulla Roos har avgått ur styrelsen och ersatts av Maria Andersson och Alexander Halvarsson.
- Ny hyra beslutad för verksamhetsåret 2016 vilket innebär en sänkning med 449 kr per månad jämfört med 2015.
- Nytt förvaltningsavtal med SBC är upprättat gällande föreningens ekonomiska förvaltning.

Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 19 st

Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början:31

Tillkommande medlemmar:3

Avgående medlemmar:4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut:30

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	460	552	552	552
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 052	9 122	9 165	9 199
Elkostnad/m ² totalyta	6	4	5	5
Vattenkostnad/m ² totalyta	26	20	24	21
Kapitalkostnader/m ² totalyta	109	206	259	329
Soliditet (%)	31	31	30	29
Resultat efter finansiella poster (tkr)	133	276	186	-283
Nettoomsättning (tkr)	992	1 090	1 094	1 089

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 919 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	133 469
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 056 790
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-66 900
summa balanserat resultat	1 123 359

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	114 000
att i ny räkning överförs	1 237 359

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	991 624	1 089 824
Summa rörelseintäkter		991 624	1 089 824
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 2	-404 782	-257 744
Övriga externa kostnader	Not 3	-127 700	-60 523
Personalkostnader	Not 4	-39 556	-29 446
Avskrivningar	Not 5	-84 885	-84 885
Summa rörelsekostnader		-656 923	-432 598
RÖRELSERESULTAT		334 701	657 226
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 018	13 428
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 250	-394 778
Summa finansiella poster		-201 232	-381 350
ÅRETS RESULTAT		133 469	275 876

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 6	24 110 396	24 195 281
Summa materiella anläggningstillgångar	24 110 396	24 195 281
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Fordringar hos intresseföretag Not 8	2 000	2 000
	2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	24 112 396	24 197 281
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	444
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 7	530 261	782 749
Summa kortfristiga fordringar	530 261	783 193
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 281 887	823 983
Summa kassa och bank	1 281 887	823 983
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 812 148	1 607 176
SUMMA TILLGÅNGAR	25 924 544	25 804 457

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 9		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 902 000	5 902 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 021 114	954 214
Summa bundet eget kapital		6 923 114	6 856 214
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		989 890	780 915
Årets resultat		133 469	275 876
Summa fritt eget kapital		1 123 359	1 056 790
SUMMA EGET KAPITAL		8 046 473	7 913 004
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	17 236 314	17 421 402
Summa långfristiga skulder		17 236 314	17 421 402
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11	134 000	83 000
Leverantörsskulder		14 941	11 309
Skatteskulder		273 106	269 534
Övriga skulder		16 211	13 346
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 12	203 499	92 862
Summa kortfristiga skulder		641 757	470 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 924 544	25 804 457
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 11	22 299 000	22 299 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	303 år	303 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	883 500	1 060 200
	Bredbandsintäkter	68 172	0
	Vattenintäkter	33 721	25 398
	Överlåtelse/pantsättning	6 230	4 226
	Öresutjämning	1	1
		991 624	1 089 824

Not 2	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	14 000	10 000
	Gård	2 014	674
	Förbrukningsmateriel	576	2 936
	Fordon	2 704	662
		19 294	14 272
	Reparationer		
	Elinstallationer	0	650
	Vattenskada	11 401	0
		11 401	650
	Periodiskt underhåll		
	Installationer	114 000	0
		114 000	0
	Taxebundna kostnader		
	El	10 667	8 257
	Vatten	49 016	39 082
	Sophämtning/renhållning	24 934	20 075
	Grovsopor	1 666	0
		86 283	67 414
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	35 826	39 633
	Bredband	0	647
		35 826	40 280
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	137 978	135 128
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	404 782	257 744
Not 3	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Tele- och datakommunikation	72 789	0
	Juridiska åtgärder	2 000	2 750
	Fritids- och trivselkostnader	3 751	1 005
	Förvaltningsarvode	32 180	33 250
	Förvaltningsarvoden övriga	531	0
	Administration	2 042	1 443
	Korttidsinventarier	10 237	13 735
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 170	8 340
		127 700	60 523
Not 4	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	30 999	23 000
	Sociala kostnader	8 557	6 446
		39 556	29 446

Not 5	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	84 885	84 885
		84 885	84 885
Not 6	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	27 722 673	27 722 673
	Utgående anskaffningsvärde	27 722 673	27 722 673
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 277 392	-1 192 507
	Årets avskrivningar enligt plan	-84 885	-84 885
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 362 277	-1 277 392
	Akkumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion		
	Vid årets början	-2 250 000	-2 250 000
	Utgående nedskrivning	-2 250 000	-2 250 000
	Planenligt restvärde vid årets slut	24 110 396	24 195 281
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 000 000	2 000 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	11 343 000	11 571 000
	Taxeringsvärde mark	18 240 000	15 960 000
		29 583 000	27 531 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	29 583 000	27 531 000
		29 583 000	27 531 000
Not 7	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	136 995	136 260
	Klientmedel hos SBC	393 266	646 489
		530 261	782 749
Not 8	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		2 000	2 000

Not 9 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	5 662 000	0	0	5 662 000
Upplåtelseavgifter	240 000	0	0	240 000
Fond för yttre underhåll	1 021 114	66 900	0	954 214
S:a bundet eget kapital	6 923 114	66 900	0	6 856 214
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	989 890	-66 900	275 876	780 915
Årets resultat	133 469	133 469	-275 876	275 876
S:a fritt eget kapital	1 123 359	66 569	0	1 056 790
S:a eget kapital	8 046 473	133 469	0	7 913 004

Not 10 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	954 214	899 260
Reservering enligt stadgar	66 900	66 900
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-11 946
Vid årets slut	1 021 114	954 214

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
SBAB	1,120 %	1 805 710	1 821 304	2016-04-25
SBAB	1,120 %	4 972 304	4 991 150	2016-04-25
SBAB	1,120 %	4 978 770	4 997 090	2016-04-25
SBAB	0,900 %	5 031 732	5 047 060	2016-10-06
SBAB	1,120 %	581 798	647 798	2016-04-25
Summa skulder till kreditinstitut		17 370 314	17 504 402	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-134 000	-83 000	
		17 236 314	17 421 402	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 700 314 kr.

Not 12	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Ränta	16 158	17 601
	Förutbetalda avgifter o hyror	73 341	75 261
	Upplupna kostnader bredband	114 000	0
		203 499	92 862

Styrelsens underskrifter


SUNDSVALL den / 2016



Maria Andersson
Ledamot



Anton Berneblad
Ledamot



Göran Celion
Ledamot



Alexander Halvarsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2016

Mats Berneblad
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningen i bostadsrättsföreningen Uggleedal
Org nr 716444-7174

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Uggleedal för år 2015.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på andra fel.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

Revisionen har innefattat att granska ett antal av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon i styrelsen på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis som jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

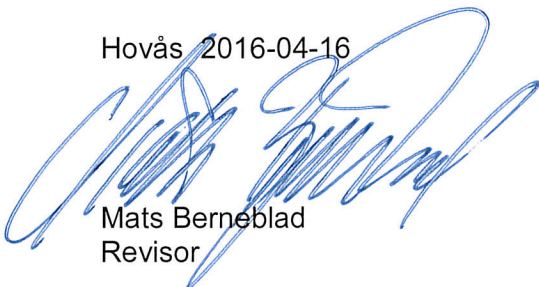
Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av Brf Uggleedals finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Det är styrelsen som har ansvaret för att förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltning enligt bostadsrättslagen.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hovås 2016-04-16



Mats Berneblad
Revisor

Budget

BUDGET	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 060 200	883 500	1 060 200
Bredbandsintäkter	68 172	68 172	0
Vattenintäkter	34 692	33 721	30 420
Överlåtelse/pantsättning	3 000	6 230	3 000
Öresutjämning	0	1	0
	1 166 064	991 624	1 093 620
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Snöröjning/sandning	-11 000	-14 000	-10 000
Gård	-3 000	-2 014	-3 000
Förbrukningsmateriel	-5 000	-576	-5 000
Fordon	-1 000	-2 704	-500
	-20 000	-19 294	-18 500
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-15 000	0	-15 000
Vattenskada	0	-11 401	0
	-15 000	-11 401	-15 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	0	-10 000
Installationer	0	-114 000	0
Huskropp utvändigt	0	0	-5 000
	0	-114 000	-15 000
Taxebundna kostnader			
El	-12 000	-10 667	-11 000
Vatten	-50 000	-49 016	-50 000
Sophämtning/renhållning	-25 000	-24 934	-25 000
Grovsopor	0	-1 666	0
	-87 000	-86 283	-86 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-37 000	-35 826	-31 000
	-37 000	-35 826	-31 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-140 838	-137 978	-137 978
	-140 838	-137 978	-137 978
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Tele- och datakommunikation	-67 500	-72 789	0
Juridiska Åtgärder	0	-2 000	0
Fritids- och trivselkostnader	-2 000	-3 751	-2 000
Förvaltningsarvode	-23 500	-32 180	-34 600
Förvaltningsarvodena övriga	0	-531	0
Administration	-1 500	-2 042	-1 500
Korttidsinventarier	0	-10 237	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-4 200	-4 170	-4 200
	-98 700	-127 700	-42 300
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-30 000	-29 999	-23 000
Revisionsarvode arvoderad	-1 000	-1 000	-1 000
Arbetsgivaravgifter	-9 700	-8 557	-6 600
	-40 700	-39 556	-30 600
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-85 000	-84 885	-85 000
	-85 000	-84 885	-85 000

SA RÖRELSENS KOSTNADER	-524 238	-656 923	-461 378
RÖRELSERESULTAT	641 826	334 701	632 242
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	10 000	7 991	16 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	14	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	13	0
Låneräntor	-262 000	-209 246	-360 000
Övriga räntekostnader	0	-4	0
	-252 000	-201 232	-344 000
RESULTAT	389 826	133 469	288 242