



Välkommen till årsredovisningen för Brf Uggledal

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-04-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-06-19 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
UGGLEDAL 405:1	1991	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

S&p Insurance Consulting AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1991 och består av 4 flerbostadshus och 19 småhus.

Värdeåret är 1991.

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 998 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 919 kvm.

Styrelsens sammansättning

Viktor Töllefsen	Ordförande
Anton Berneblad	Styrelseledamot
John Magnusson	Styrelseledamot
Niki Peyravi Latif	Styrelseledamot
Stefan Roos	Styrelseledamot

Valberedning

Malin Jonsson
Ulrika Holmgren

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans.

Revisorer

David Lenntoft Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2069. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2018** ● Samtliga lyktstolpar i området renoverade
- 2019** ● Byte av lås/handtag på gemensamma förråd
Ettapp 1 - Upprustning av gemensam innergård
- 2020** ● Byte av parkerings- och förrådsbelysning till LED
Målning av lägenhets- och förrådsdörrar
Tvätt/målning av parkeringsplatser
Tvätt takpannor gemensamma förråd
- 2021** ● Byte av tak (samtliga)
Målning fasad/fönster
Målning takkupor
Underhåll lekplats
- 2022** ● Ettapp 2 - Upprustning av gemensam innergård
- 2024-2025** ● Utbyte av föreningens samtliga lampor i lyktstolpar

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 32 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 769 029	1 785 699	-	1 261 789
Resultat efter fin. poster	461 888	259 339	434 745	488 603
Soliditet (%)	30	29	28	26
Yttre fond	1 292 139	1 036 403	606 289	155 097
Taxeringsvärde	54 302 000	54 302 000	51 699 000	51 699 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	857	900	820	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,4	96,7	99,0	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 516	8 945	9 023	9 531
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 867	8 945	9 023	9 531
Sparande / kvm totalyta, kr	285	280	292	309
Elkostnad / kvm totalyta, kr	23	8	5	10
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	100	80	72	59
Energikostnad / kvm totalyta, kr	124	89	78	69
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,55	3,34	2,24	-
Räntekänslighet (%)	9,94	9,94	11,00	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 62 298 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	5 662 000	-	-	5 662 000
Upplåtelseavgifter	240 000	-	-	240 000
Fond, yttre underhåll	1 036 403	-215 069	470 805	1 292 139
Balanserat resultat	96 780	474 408	-470 805	100 383
Årets resultat	259 339	-259 339	461 888	461 888
Eget kapital	7 294 522	0	461 888	7 756 410

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	571 188
Årets resultat	461 888
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-470 805
Totalt	562 271

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	562 271

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 769 029	1 785 699
Övriga rörelseintäkter	3	103 575	31
Summa rörelseintäkter		1 872 604	1 785 730
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-620 386	-771 255
Övriga externa kostnader	9	-66 205	-73 263
Personalkostnader	10	-46 920	-46 937
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 888	-84 888
Summa rörelsekostnader		-818 399	-976 343
RÖRELSERESULTAT		1 054 205	809 386
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 177	26 524
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-606 494	-576 572
Summa finansiella poster		-592 317	-550 048
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		461 888	259 339
ÅRETS RESULTAT		461 888	259 339

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	23 261 538	23 346 426
Summa materiella anläggningstillgångar		23 261 538	23 346 426
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 263 538	23 348 426
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 713	7 403
Övriga fordringar	14	1 117 411	1 256 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	36 644	25 256
Summa kortfristiga fordringar		1 161 768	1 289 075
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 019 003	514 147
Summa kassa och bank		1 019 003	514 147
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 180 771	1 803 222
SUMMA TILLGÅNGAR		25 444 309	25 151 649

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 902 000	5 902 000
Fond för yttre underhåll		1 292 139	1 036 403
Summa bundet eget kapital		7 194 139	6 938 403
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		100 383	96 780
Årets resultat		461 888	259 339
Summa fritt eget kapital		562 271	356 119
SUMMA EGET KAPITAL		7 756 410	7 294 522
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	16 865 389	17 015 389
Summa långfristiga skulder		16 865 389	17 015 389
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	150 000	150 000
Leverantörsskulder		26 466	40 114
Skatteskulder		372 381	357 428
Övriga kortfristiga skulder		30	25 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	273 633	268 285
Summa kortfristiga skulder		822 510	841 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 444 309	25 151 649

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 054 205	809 386
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	84 888	84 888
	1 139 093	894 274
Erhållen ränta	14 177	26 524
Erlagd ränta	-607 409	-576 522
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	545 861	344 277
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5 677	-49 254
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-18 313	77 171
Kassaflöde från den löpande verksamheten	533 225	372 194
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-150 000	-150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-150 000	-150 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	383 225	222 194
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 568 126	1 345 933
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 951 352	1 568 126

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Uggleddal är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,33 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 584 600	1 610 744
Hysesintäkter p-plats	8 400	9 200
Bredband	65 170	68 172
Vatten, moms	62 298	47 964
El, moms	3 696	0
Fast tillägg elbilsaddning	0	40 725
Elintäkter laddstolpe moms	11 053	1 326
Pantsättningsavgift	3 528	2 817
Överlåtelseavgift	1 470	2 866
Administrativ avgift	1 176	392
Vidarefakturerade kostnader	27 638	1 491
Öres- och kronutjämning	0	2
Summa	1 769 029	1 785 699

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga erhållna bidrag	90 000	0
Övriga intäkter	13 575	31
Summa	103 575	31

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Gårdkostnader	2 129	1 891
Snöröjning/sandning	8 798	14 076
Fordon	500	16 305
Förbrukningsmaterial	3 701	5 727
Summa	15 128	37 999

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	12 402
Elinstallationer	5 785	0
Summa	5 785	12 402

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	0	16 045
Installationer	0	184 024
VVS	0	15 000
Summa	0	215 069

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	44 720	16 210
Vatten	192 813	154 012
Sophämtning/renhållning	43 859	40 190
Summa	281 392	210 412

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	64 254	48 506
Skadedjursförsäkring	4 820	0
Kabel-TV	15 424	0
Bredband	42 177	65 892
Fastighetsskatt	191 406	180 975
Summa	318 081	295 373

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	1 476	1 107
Revisionsarvoden extern revisor	3 000	3 000
Styrelseomkostnader	800	0
Fritids och trivselkostnader	3 950	2 383
Föreningskostnader	568	1 188
Förvaltningsarvode enl avtal	38 649	37 092
Överlåtelsekostnad	4 116	4 012
Pantsättningskostnad	5 292	3 440
Administration	3 824	2 563
Konsultkostnader	0	18 478
Bostadsrätterna Sverige	4 530	0
Summa	66 205	73 263

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	34 984	35 000
Arbetsgivaravgifter	11 936	11 937
Summa	46 920	46 937

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	606 494	576 107
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	465
Summa	606 494	576 572

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	25 472 673	25 472 673
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	25 472 673	25 472 673
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 126 247	-2 041 359
Årets avskrivning	-84 888	-84 888
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 211 135	-2 126 247
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 261 538	23 346 426
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 000 000</i>	<i>2 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 952 000	22 952 000
Taxeringsvärde mark	31 350 000	31 350 000
Summa	54 302 000	54 302 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	185 062	181 691
Momsavräkning	0	20 746
Transaktionskonto	217 918	226 752
Borgo räntekonto	714 431	827 227
Summa	1 117 411	1 256 416

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	12 442	4 530
Förutbet försäkr premier	21 763	20 726
Förutbet kabel-TV	61	0
Förutbet bredband	2 378	0
Summa	36 644	25 256

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2027-06-30	3,28 %	4 943 229	4 943 229
Stadshypotek	2027-04-30	3,66 %	12 072 160	12 222 160
Summa			17 015 389	17 165 389
Varav kortfristig del			150 000	150 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 265 389 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	127	125
Uppl kostn el	5 793	3 202
Uppl kostn räntor	100 663	101 578
Uppl kostn vatten	18 998	15 088
Uppl kostnad Sophämtning	4 331	3 341
Förutbet hyror/avgifter	143 721	144 951
Summa	273 633	268 285

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	22 299 000	22 299 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-09.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Anton Berneblad
Styrelseledamot

John Magnusson
Styrelseledamot

Niki Peyravi Latif
Styrelseledamot

Stefan Roos
Styrelseledamot

Viktor Töllefsen
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Lenntoft
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.04.2026 21:17

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 09.04.2026 16:16

DOCUMENT ID:

HyeAs44HhZe

ENVELOPE ID:

Hy0oENSnWl-HyeAs44HhZe

DOCUMENT NAME:

Brf Uggledal, 716444-7174 - Årsredovisning 2025-12-31.
pdf

17 pages

SHA-512:

ef3f48f2fbd98a4a9a08e2d3475e715ce92a053b851207a
5738694cb799115c93eda1ce51de62346895951180a28
eaf548384361861bf7c7604359ba936da5ba

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN ROGER ROOS stefan.r.roos@telia.com	 Signed Authenticated	09.04.2026 16:31 09.04.2026 16:28	eID Low	Swedish BankID IP: 212.181.149.7
2. Niki Adel Peyravi Latif latif.niki@gmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2026 16:47 09.04.2026 16:46	eID Low	Swedish BankID IP: 81.230.80.252
3. ANTON BERNEBLAD anton@berneblad.se	 Signed Authenticated	09.04.2026 17:46 09.04.2026 17:45	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.89.160
4. VIKTOR TÖLLEFSEN viktor.tollefsen@gmail.com	 Signed Authenticated	10.04.2026 09:38 10.04.2026 09:37	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
5. JOHN MAGNUSSON magnusson211@gmail.com	 Signed Authenticated	10.04.2026 21:06 10.04.2026 21:05	eID Low	Swedish BankID IP: 217.215.144.85
6. David Per Gustav Lenntoft david.lenntoft@gmail.com	 Signed Authenticated	10.04.2026 21:17 10.04.2026 21:09	eID Low	Swedish BankID IP: 159.190.240.1

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed